

M.16.540



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Enio Marques Gualda
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

26 de Junho de 2.009.



FICHA 001

MATRÍCULA Nº 16.540

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 16/16-A-2 (dezesseis/ dezesseis - A - dois), (destacado), com a área de 3,00 alqueires paulistas, ou seja, 7,26 hectares, ou ainda, 72.600,00 metros quadrados, situado na Gleba do Ribeirão Vitória, neste Município e Comarca de Mandaguari-Pr, estando referido imóvel dentro das seguintes divisas e confrontações:- **DIVISAS:** Ponto de partida num marco de madeira de lei, colocado à margem direita da Rodovia PR-444, na divisa do lote nº 16-B; deste ponto segue confrontando com parte do referido lote nº 16-B no rumo 45°09'NO com uma extensão de 346,88 metros até encontrar outro marco; deste ponto segue para a direita, confrontando com o lote nº 16/16-A (remanescente) no rumo 40°07' NE numa distância de 210,00 metros até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue para a direita confrontando ainda com o lote nº 16/16-A (remanescente) no rumo SE 45°09' com uma distância de 346,92 metros até encontrar o último marco, cravado no limite da Faixa de Domínio da Rodovia PR-444; e finalmente, deste ponto segue para a direita, confrontando com o limite da Faixa de Domínio da Rodovia PR-444, no rumo SO 40°07' com uma distância de 210,00 metros até encontrar o primeiro marco, que serviu como ponto de partida, ficando assim fechado o perímetro desta descrição.

PROPRIETÁRIOS:- MARIA JUSTINA DE SOUZA PONDELI e seu marido DÉCIO PONDELI, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade Rg sob nº 2.023.236-SSP-Pr, ele agricultor, inscritos no CPF sob nº 069.604.999-68.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 14.044, deste Registro.

Enio Marques Gualda
Oficial

MD.

Av.01 = 16.540 - Protocolo nº 53.792 - em 25 de junho de 2.009 - Procedo esta averbação, para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL - SISLEG Nº 1.100.077-2, assinado na Cidade de Maringá-PR, em 18 de Junho de 2.009, por MARIA JUSTINA DE SOUZA PONDELI e seu marido DÉCIO PONDELI, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade Rg sob nº 2.023.236-SSP-Pr, ele agricultor, inscritos no CPF sob nº 069.604.999-68, e pelo representante legal do Escritório Regional de Maringá do Instituto Ambiental do Paraná. Os proprietários, por si seus herdeiros e sucessores, gravam restrições de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 1,4520 hectares, correspondente a 20,00% da área total do imóvel objeto desta matrícula. Os proprietários se comprometem no mesmo Termo a restaurar 0,9438 hectare de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo ora registrado. **ÁREA DE RESERVA LEGAL EXISTENTE** = 0,21 alqueire paulista, ou 0,5082 hectare - **ÁREA DE RESERVA LEGAL A RESTAURAR** = 0,39 alqueire paulista, ou 0,9438 hectare, perfazendo a área total de Reserva Florestal de 0,60 alqueire paulista ou 1,4520 hectares, estando a referida área dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: A poligonal tem inicio na divisa com o lote nº 16-B de onde segue limitando com o lote nº 16/16-A (remanescente) no rumo 40°07'NE com uma distância de 210,00 metros até uma área



de reserva florestal; deste ponto segue para a direita limitando com parte do lote nº 16/16-A (remanescente) no rumo SE 45°09' com uma distância de 89,86 metros; deste ponto segue limitando com uma área de canavial em curvatura suave de raio variável com uma distância de 43,64 metros e no rumo SO 40°07' com uma distância de 179,02 metros até a divisa com o lote nº 16-B; e finalmente, deste ponto segue limitando com parte do lote nº 16-B no rumo 45°09' NO com uma distância de 64,40 metros até encontrar o primeiro ponto, ficando assim fechada a poligonal. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, e a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários firmam o termo ora averbado, por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o gravame sempre bom, firme e valioso.- Custas:- VRC = 630,00.- Serventia:- R\$64,75.- Conprevi:- R\$1,40.- Selo: R\$2,00. Mandaguari, 26 de Junho de 2.009. Dou fé. O Oficial.

Ente *Maria Justina de Souza Pondeli*
Oficial

MD.

R.02 = 16.540 - Protocolo nº 53.899 - em 13 de Julho de 2.009.-

TRANSMITENTES: MARIA JUSTINA DE SOUZA PONDELI, e seu marido, DECIO PONDELI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 12-01-1980, residentes e domiciliados à Estrada Vitória de São Pedro Km 04, neste Município e Comarca, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade R.G. sob nº 2.023.236-SSP-Pr, e inscrita no C.P.F. sob nº 045.952.599-99, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade R.G. sob nº 6.152.108-SSP-SP e inscrito no C.P.F. sob nº 069.604.999-68.-

ADQUIRENTE:- FIRMA MINORGAN - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, com sede nesta Cidade, na Estrada São Pedro nº 685 - Gleba Ribeirão Vitória, devidamente inscrita no C.N.P.J/M.F. sob nº 02.599.378/0001-89, sendo no ato representada pelo sócio, **IRINALDO SALVALAGIO**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua João Ernesto Ferreira, nesta Cidade, portador da Cédula de Identidade R.G. sob nº 681.538-SSP-Pr e inscrito no C.P.F. sob nº 188.923.459-15.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 07 de Julho de 2009, nas Notas do Tabelião Local, (Livro 259 - Fls. 021-022v°)-

VALOR:- R\$345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais).- Foi pago o Importo de Transmissão Inter Vivos, conforme guia nº 360/2009, sobre o valor de R\$345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais), no importe de R\$6.900,00 (seis mil e novecentos reais).- Guia de recolhimento do Funrejus sob nº 09049002000135471, no valor de R\$609,00 (seiscentos e nove reais). Apresentaram: - a) Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais, código de controle: E6E5.6E0B.954E.936B e 5F35.819E.48B0.0E48, emitidas eletronicamente Via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 30 de Junho de 2009.- b) Certidões Negativas de Débitos Ambientais nº 577135 e 577131, emitidas eletronicamente Via Internet pelo IAP.- c) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº do imóvel na Receita Federal. 0.474.302-4, código de controle F565.8437.A60C.6B80, emitida eletronicamente Via Internet, pela Secretaria da Receita Federal em 30 de Janeiro de 2009.- d) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07289866054, referente ao imóvel cadastrado sob nº 715.085.010.308-6, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, referente ao exercício d 2003/2004/2005.- Custas:- VRC = 4.312,00 - Serventia:- R\$447,86.- Conprevi:- R\$4,90.- Selo: R\$2,00. Mandaguari, 14 de julho de 2009. Dou fé.- A Escrevente.

Maria Justina de Souza Pondeli
ESCREVENTE



M. 16.540

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Enio Marques Gualda
Oficial de agosto de 2.010

Livro 2 - REGISTRO GERAL



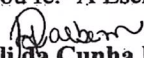
FICHA 002

R.03 = 16.540 – Protocolo nº 56.463 – em 17 de Agosto de 2.010.-----
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº PR-36.219/BNDES FINAME AUTOMÁTICO PSI-----
EMITENTE:- MINORGAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 02.599.378/0001-89, com sede à Estrada São Pedro nº 685, Gleba Vitória, no ato representada pelos sócio administrador, IRINALDO SALVALAGIO, abaixo qualificado.-----
AVALSITAS:- IRINALDO SALVALAGIO, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens com ALICE SALVALAGIO, ele engenheiro agrônomo, inscrito no C.P.F. sob nº 188.923.459-15, portador da Cédula de Identidade Rg sob nº 681.538-SSP-Pr, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade Rg sob nº 1.344.006-SSP-Pr, e inscrita no C.P.F. sob nº 795.967.389-68, residentes e domiciliados na Rua Vereador Tertuliano Guimarães Júnior, 553, Centro, nesta Cidade de Mandaguari-Pr; e MARCIO HENRIQUE SALVALAGIO, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado sob o regime de separação total de bens, portador da Cédula de Identidade Rg sob nº 6.967.533-6-SSP-Pr, e inscrita no C.P.F. sob nº 027.234.559-80, residentes e domiciliados a Rua José Ferreira Nhô Belo, 85, Centro, nesta Cidade de Mandaguari-Pr.-----
DEPOSITÁRIOS:- IRINALDO SALVALAGIO e MARCIO HENRIQUE SALVALAGIO, já qualificados.-----
CREDOR:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE, instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre, RS, na Rua Uruguai nº 155, 4º andar, inscrita no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37.-----
VENCIMENTO:- 15 de Agosto de 2015.-----
PRACA DO PAGAMENTO:- na Cidade de Curitiba-PR.-----
JUROS:- Os constantes do contrato.-----
VALOR DO CRÉDITO:- R\$411.000,00 (quatrocentos e onze mil reais), deferido para aquisição de 01 (uma) pá carregadeira, modelo 521-D, Código Finame: 1463365, fabricante CNH Latin América Ltda, inscrita no CNPJ nº 60.850.617/0001-28, no valor de R\$329.500,00 (trezentos e vinte e nove mil e quinhentos reais); e 01 (uma) empilhadeira a combustão, modelo H55FT, código FINAME: 2245183, FABRICANTE: Nacco Materiais Handling Group Brasil Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 57.014.896/0001-85, no valor de R\$81.500,00 (oitenta e um mil e quinhentos reais).-----
DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- 11 de setembro de 2.010 – Curitiba-Pr.-----
GARANTIAS:- Os bens vinculados são os seguintes:- a)- Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 01 (uma) pá carregadeira, modelo 521-D, Código Finame: 1463365, fabricante CNH Latin América Ltda, inscrita no CNPJ nº 60.850.617/0001-28, no valor de R\$329.500,00 (trezentos e vinte e nove mil e quinhentos reais); e 01 (uma) empilhadeira a combustão, modelo H55FT, código FINAME: 2245183, FABRICANTE: Nacco Materiais Handling Group Brasil Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 57.014.896/0001-85, no valor de R\$81.500,00 (oitenta e um mil e quinhentos reais)- b)- Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (primeiro), o Lote de Terras sob nº 16/16-A-2 (destacado), com a área de 3,00 Alqueires Paulistas, situado na Gleba do Ribeirão Vitória, neste Município e Comarca de Mandaguari-Pr, objeto desta matrícula.- A presente Cédula acha-se registrada sob nº 9.362-Lv.03, nesta Serventia.- Custas:- VRC = 630,00.- Serventia:- R\$64,75.- Selo: R\$2,00, Mandaguari, 19 de Agosto de 2.010. Dou fé.- A Escrevente.

Michael da Cunha Dalbem
ESCREVENTE



R.04=16.540 - Protocolo nº 56.552 - em 30 de Agosto de 2.010.-----
CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº PR-36.221/BNDES AUTOMÁTICO-----
EMITENTE:- MINORGAN INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA,
pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada,
inscrita no CNPJ sob nº 02.599.378/0001-89, com sede à Estrada São Pedro nº 685, Gleba Ribeirão
Vitória, nesta Cidade de Mandaguari-Pr, no ato representada por seu sócio administrador
IRINALDO SALVALAGIO, adiante qualificado.-----
AVALISTAS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- IRINALDO SALVALAGIO,
brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com **ALICE SALVALAGIO**, inscrito no C.P.F. sob nº
188.923.459-15, portador da Cédula de Identidade Rg sob nº 681.538-SSP-Pr, ela do lar, inscrita no
C.P.F. sob nº 795.967.389-68, portadora da Cédula de Identidade Rg sob nº 1.344.006-SSP-Pr,
residentes e domiciliados na Rua Vereador Tertuliano Guimarães Júnior, 553, Centro, nesta Cidade
de Mandaguari-Pr e **MARCIO HENRIQUE SALVALAGIO**, brasileiro, engenheiro agrônomo,
casado sob o regime de separação total de bens, inscrito no C.P.F. sob nº 027.234.559-80, portador
da Cédula de Identidade Rg sob nº 6.967.533-6-SSP-Pr, residente e domiciliado na Rua José Ferreira
Belo, 85, Centro, nesta cidade de Mandaguari-Pr.-----
CRÉDOR:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE,
Instituição Financeira Pública, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Uruguai nº 155, 4º andar,
inscrita no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37.-----
VENCIMENTO:- 15 de Setembro de 2014.-----
PRACA DO PAGAMENTO:- Curitiba-Pr.-----
JUROS:- Os constantes do contrato.-----
VALOR DO CRÉDITO:- R\$2.515.500,00 (dois milhões, quinhentos e quinze mil, e quinhentos
reais), deferido para ampliação das instalações físicas com a construção de barracão industrial de
3.1200,00 metros quadrados, aquisição de máquinas e equipamentos e capital de giro associado ao
investimento, conforme orçamento anexo que faz parte integrante da cédula ora registrada.-----
DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- 23 de Agosto de 2.010 - Curitiba-Pr.-----
GARANTIAS:- Os bens vinculados são os seguintes: **a)- Em HIPOTECA CEDULAR DE 2º**
(segundo) grau, o Lote de Terras sob nº 16/16-A-2 (destacado), com a área de 3,00 Alqueires
paulistas, da Gleba Vitória, deste Município e Comarca de Mandaguari-Pr, objeto desta matrícula.-
b)- Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (primeiro) grau, o Lote de Terras sob nº 140/B e 141, com
a área de 20,00 Alqueires Paulistas, situado na Gleba Esperança, do Município de São Jorge do Ivaí,
neste Estado, matriculado sob nº 4.173, no Cartório de Registro de Imóveis de Mandaguari-Pr.- **c)-**
Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (primeiro) grau, o Lote de Terras sob nº 145, da Gleba
Esperança, do Município de São Jorge do Ivaí, deste Estado, com a área de 40,00 Alqueires Paulistas,
matriculado sob nº 482, do Cartório de Registro de Imóveis de Mandaguari-Pr.- **A presente Cédula**
acha-se registrada sob nº 9.378-Lv.03, nesta Serventia.- Custas:- VRC = 630,00.- Serventia:-
R\$64,75.- Selô: R\$2,00. Mandaguari, 01 de Setembro de 2.010. Dou fê.- A Escrevente.


Michelli da Cunha Dalbem
Escrevente

AGM

R.05 = 16.540 - Protocolo nº 61.336 - em 25 de Junho de 2012.-----
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº PR-40.685/BNDES FINAME PSI-----
EMITENTE:- MINORGAN INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, pessoa
jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no



M.16.540



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Enio Marques Gualda
Oficial



MATRÍCULA Nº 16.540

Livro 2 REGISTRO GERAL
25 de Junho de 2012

FICHA 003

CNPJ sob nº 02.599.378/0001-89, com sede à Estrada São Pedro nº 685, Gleba Vitória, no ato representada pelos sócios administradores e Beatriz Gonçalves Ribeiro e Irinaldo Salvalágio, abaixo qualificados.-----

AVALSITAS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES e DEPOSITÁRIO:- IRINALDO SALVALAGIO, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens com ALICE SALVALAGIO, ele engenheiro agrônomo, inscrito no C.P.F. sob nº 188.923.459-15, portador da Cédula de Identidade Rg sob nº 681.538-SSP-Pr, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade Rg sob nº 1.344.006-SSP-Pr, e inscrita no C.P.F. sob nº 795.967.389-68, residentes e domiciliados na Rua Vereador Tertuliano Guimarães Júnior, 553, Centro, nesta Cidade de Mandaguari-Pr.-----

AVALISTA E DEPOSITÁRIA:- BEATRIZ GONÇALVES RIBIERO, brasileira, solteiro, inscrita no C.P.F. sob nº 080.197.779-70, portadora da Cédula de Identidade Rg., nº 10.710.697-9-SSP-Pr., residente e domiciliada a Rua José Ferreira Nho Belo 121, Centro, nesta Cidade de Mandaguari-Pr.-

CREDOR:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE, instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre, RS, na Rua Uruguai nº 155, 4º andar, inscrita no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37.-----

VENCIMENTO:- 15 de junho de 2022.-----

PRAÇA DO PAGAMENTO:- Cidade de Curitiba-PR.-----

JUROS:- Os constantes do contrato.-----

VALOR DO CRÉDITO:- R\$300.000,00 (trezentos mil reais), deferido para aquisição de equipamento.-----

DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- 05 de Junho de 2012 – Curitiba-Pr.-----

GARANTIAS:- Os bens vinculados são os seguintes:- Em HIPOTECA CEDULAR de 3º (terceiro) grau e sem concorrência de terceiros o Lote de Terras sob nº 16/16-A-2 (destacado), com a área de 3,00 Alqueires Paulistas, situado na Gleba do Ribeirão Vitória, neste Município e Comarca de Mandaguari-Pr, objeto desta matrícula.- Apresentaram guia de recolhimento do Funrejus sob nº 12048006500135572, no valor de R\$600,00 (seiscentos reais), que ficará arquivada em pasta própria nesta Serventia.- Custas:- VRC = 630,00.- Serventia:- R\$88,83.- Selo: R\$2,69.- . Mandaguari, 25 de Junho de 2012. Dou fé.- A Escrevente.


Melyssa Moreira Gualda Dena
Escrevente

AGM/EMG.-

R.06 = 16.540 – Protocolo nº 61.337 – em 25 de Junho de 2012.-----

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº PR-40.681/BNDES AUTOMÁTICO.-----

EMITENTE:- MINORGAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 02.599.378/0001-89, com sede à Estrada São Pedro nº 685, Gleba Vitória, no ato representada pelos sócios administradores, IRINALDO SALVALAGIO e BEATRIZ GONÇALVES RIBEIRO, abaixo qualificados.-----

AVALSITAS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES e DEPOSITÁRIO:- IRINALDO SALVALAGIO, brasileiro casado sob o regime de separação total de bens com ALICE



SALVALAGIO, ele engenheiro agrônomo, inscrito no C.P.F. sob nº 188.923.459-15, portador da Cédula de Identidade Rg sob nº 681.538-SSP-Pr, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade Rg sob nº 1.344.006-SSP-Pr, e inscrita no C.P.F. sob nº 795.967.389-68, residentes e domiciliados na Rua Vereador Tertuliano Guimarães Júnior, 553, Centro, nesta Cidade de Mandaguari-Pr.-----

AVALISTA E DEPOSITÁRIA:- BEATRIZ GONÇALVES RIBIERO, brasileira, solteiro, inscrita no C.P.F. sob nº 080.197.779-70, portadora da Cédula de Identidade Rg., nº 10.710.697-9-SSP-Pr., residente e domiciliada a Rua José Ferreira Nho Belo 121, Centro, nesta Cidade de Mandaguari-Pr.-

CREDOR:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE, instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre, RS, na Rua Uruguai nº 155, 4º andar, inscrita no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37.-----

VENCIMENTO:- 15 de Junho de 2017.-----

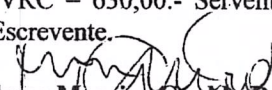
PRAÇA DO PAGAMENTO:- Cidade de Curitiba-PR.-----

JUROS:- Os constantes do contrato.-----

VALOR DO CRÉDITO:- R\$794.187,00 (setecentos e noventa e quatro mil, cento e oitenta e sete reais), deferido para melhorias na unidade industrial de produção de adubo orgânico da empresa, conforme orçamento que fira parte integrante da Cédula ora registrada.-----

DATA E LUGAR DA EMISSÃO:- 05 de Junho de 2012 – Curitiba-Pr.-----

GARANTIAS:- Os bens vinculados são os seguintes:- Em **HIPOTECA CEDULAR de 4º (quarto) grau** e sem concorrência de terceiros, o Lote de Terras sob nº 16/16-A-2 (destacado), com a área de 3,00 Alqueires Paulistas, situado na Gleba do Ribeirão Vitória, neste Município e Comarca de Mandaguari-Pr, objeto desta matrícula.- Apresentaram guia de recolhimento do Funrejus sob nº 12048006400135572, no valor de R\$817,80 (oitocentos e dezessete reais e oitenta centavos), que ficará arquivada em pasta própria nesta Serventia Custas:- VRC = 630,00.- Serventia:- R\$88,83.- Selo: R\$2,69.- Mandaguari, 25 de Junho de 2012. Dou fé.- A Escrevente.


Melyssa Moreira Gualda Dena
Escrevente

AGM/EMG.-

Av.07 = 16.540 – Protocolo nº 61.648 - em 02 de Agosto de 2012.- CERTIFICO que atendendo ao que foi requerido por **MINORGAN – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA.**, com sede nesta Cidade, à Estrada São Pedro nº685, Gleba Ribeirão Vitória, inscrita no CNPJ-MF sob nº02.599.378/0001-89, sendo no ato representada por IRINALDO SALVALAGIO, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Rua João Ernesto Ferreira, nesta Cidade, portador da Cédula de Identidade RG sob nº681.538-SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº188.923.459-15 e BEATRIZ GONÇALVES RIBEIRO, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº10.710.697-9-SSP-PR, e inscrita no CPF sob nº080.197.779-70, residente e domiciliada à Rua José Ferreira Nho Belo nº121, Centro, nesta Cidade de Mandaguari-Pr, conforme requerimento datado de 31 de Julho de 2012, instruído com Certidão Negativa de Débito - CND nº 000302012-14023164, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26 de Julho de 2012, HABITE-SE nº119/2012, expedido pela Prefeitura Municipal Local, em 09 de Abril de 2012, e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº20110610840, averbo para constar à **CONSTRUÇÃO de UM BARRAÇÃO EM COLUNAS PRÉ-MOLDADAS e coberta em estrutura metálica com fechamento metálico nos oitões, com área total de 3.276,00 metros quadrados**, existente no imóvel objeto desta matrícula.-A guia do FUNREJUS sob nº12048009800135572, no valor de R\$817,80 (oitocentos e dezessete reais e oitenta centavos), devidamente quitada, ficará arquivada nesta Serventia. Valor da



M. 16.540



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Enio Marques Gualda
Oficial



psj

MATRÍCULA Nº 16.540

Livro 2 - REGISTRO DE SERVENTIA
14 de Agosto de 2.012

FICHA 004

dezessete reais e oitenta centavos), devidamente quitada, ficará arquivada nesta Serventia.- **Valor da Construção com base no CUB R\$3.304.763,20 (Três milhões, trezentos e quatro mil, setecentos e sessenta e três reais e vinte centavos).**- Custas:- VRC: 630,00 - Serventia:- R\$86,95.- Conprevi: R\$1,88.- Selo: 2,69.- Mandaguari, 14 de Agosto de 2.012.- Dou fé.- A Escrevente

Melyssa M. Gualda Dena
Escrevente

DTS/AGM

R.08 = 16.540 - Protocolo nº 63.972 - em 27 de Maio de 2.013.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº PR-45751/BNDES REVITALIZA

EMITENTE:- MINORGAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 02.599.378/0001-89, com sede à Estrada São Pedro nº 685, Gleba Vitória, no ato representada pelos sócios administradores, IRINALDO SALVALAGIO e BEATRIZ GONÇALVES, RIBEIRO, abaixo qualificados

AVALSITAS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- IRINALDO SALVALAGIO, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens com ALICE SALVALAGIO, ele engenheiro agrônomo, inscrito no C.P.F. sob nº 188.923.459-15, portador da Cédula de Identidade Rg sob nº 681.538-SSP-Pr, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade Rg sob nº 1.344.006-SSP-Pr, e inscrita no C.P.F. sob nº 795.967.389-68, residentes e domiciliados na Rua Vereador Tertuliano Guimarães Júnior, 553, Centro, nesta Cidade de Mandaguari-Pr.

AVALISTAS:- BEATRIZ GONÇALVES RIBEIRO, brasileira, solteira, inscrita no C.P.F. sob nº 080.197.779-70 e portadora da Cédula de Identidade Rg., sob nº 10.710.697-9-SSP-Pr., residente e domiciliada na Rua José Ferreira Belo, 121 Centro, nesta Cidade de Mandaguari-Pr, **ADALICE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob o forma de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 11.073.653/0001-17 com sede à Rua Vereador Tertuliano Guimarães Junior nº 553, Centro, nesta Cidade de Mandaguari-Pr., representada por seus sócios administradores IRINALDO SALVALAGIO e ALICE SALVALAGIO, já qualificados e **MBR SERVIÇOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 12.463.918/0001-56, com sede à Estrada Vitória do São Pedro, s/nº, Km 07, no ato representados por BEATRIZ GONÇALVES RIBEIRO, já qualificada e MIGUEL RIBEIRO DE REZENDE, brasileiro, viúvo, inscrito no C.P.F. sob nº 240.308.489-15, portador da Cédula de Identidade Rg., sob nº 450.277-SSP-Pr., residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro nº 92, Bairro Centro, São Jorge do Ivaí-Pr.

CREDOR:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre, RS, na Rua Uruguai nº 155, 4º andar, inscrita no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37.

VENCIMENTO:- 15 de Junho de 2021.

PRACA DO PAGAMENTO:- Cidade de Curitiba-PR.

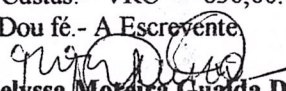


JUROS: - Os constantes do contrato.-----

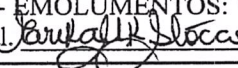
VALOR DO CRÉDITO: - R\$3.719.807,00(três milhões, setecentos e dezenove mil, oitocentos e sete reais), deferido para expansão da capacidade produtiva da empresa dos atuais 70.000 t/ano para 90.000 t/ano, através da edificação de pavilhão industrial, com área de 8.640,00 metros quadrados, elevando a área construída para 18.953,00 metros quadrados. O pavilhão é destinado ao armazenamento de composto orgânicos, matéria prima dos fertilizantes produzidos pela empresa.-----

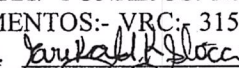
DATA E LUGAR DA EMISSÃO: - 16 de Maio de 2.013 - Curitiba-Pr.-----

GARANTIAS: - Os bens vinculados são os seguintes: - Em **HIPOTECA CEDULAR DE 5º (quinto)**, e sem concorrência de terceiros, o Lote de Terras sob nº 16/16-A-2 (destacado), com a área de 3,00 Alqueires Paulistas, situado na Gleba do Ribeirão Vitória, neste Município e Comarca de Mandaguari-Pr, objeto desta matrícula.- Apresentaram: Guia de recolhimento do Funrejus sob nº 13014666130135500, no valor de R\$817,80, (oitocentos e dezessete reais e oitenta centavos), que ficará arquivada em pasta própria nesta Serventia.- A presente Cédula acha-se registrada sob nº 10.196-Lv.03, nesta Serventia.- Custas:- VRC = 630,00.- Serventia:- R\$86,95.- Selo: R\$2,69.- Mandaguari, 27 de Maio de 2.013. Dou fé.- A Escrevente


Melyssa Moeller Gualda Dena
Escrevente

Agm/DTS.-

Av.09 = 16.540 - Protocolo nº 78.581- em 30/08/2018.- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Por requerimento apresentado por MINORGAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S/A, já qualificada no registro nº02, assinado em 14/08/2018, no ato representada por FABRICIO GONÇALVES DRUMOND (RG nº35.291.909-7-SSP/SP, CPF nº224.307.988-75) e PEDRO SILVEIRA DA MOTTA (RG nº23.019.918-SSP/SP, CPF nº153.138.998-80), instruído com Estatuto Social, datado de 01/09/2014, na Cidade de Mandaguari/PR, devidamente registrada sob nº41300091536, em 10/10/2014, na Junta Comercial do Paraná, Agência de Maringá, averbo para constar que a sociedade girará sob a denominação de MINORGAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S.A.- FUNREJUS: Não incidência (Artigo 5º, VII e Artigo 32º, IX / Decreto nº 153/99).- EMOLUMENTOS: VRC 315,00; R\$60,80.- Mandaguari, 18 de Setembro de 2018. - Dou fé. A Oficial.  Erika M. Krügel Stocco (DHS/JPMS)

Av.10 = 16.540 - Protocolo nº78.581- em 30/08/2018.- AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO: Por requerimento apresentado por MINORGAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S/A, já qualificada no registro nº02 e averbação nº09, assinado em 14/08/2018, no ato representada por FABRICIO GONÇALVES DRUMOND (RG nº35.291.909-7-SSP/SP, CPF nº224.307.988-75) e PEDRO SILVEIRA DA MOTTA (RG nº23.019.918-SSP/SP, CPF nº153.138.998-80), instruído com Certidão de Perímetro Urbano, expedida em 28/08/2018, averbo para constar que o imóvel objeto desta matrícula faz parte do quadro urbano desta cidade, conforme Lei complementar nº3.019/2017 e complementares, e que será cancelado o seu cadastro rural quando da apresentação do ofício expedido pelo INCRA.- FUNREJUS: Não incidência (Artigo 5º, VII e Artigo 32º, IX / Decreto nº153/99). - EMOLUMENTOS:- VRC:- 315,00; R\$60,80.- Mandaguari, 18 de Setembro de 2018. - Dou fé. A Oficial.  Erika M. Krügel Stocco (DHS/JPMS)

Av.11 = 16.540 - Protocolo nº78.581- em 30/08/2018.- BAIXA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA:
Continua na folha 5



M 16540



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
Erika Medeiros Krugel Stocco
Registradora



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 16540

26/06/2009

FICHA 05

Por requerimento apresentado por MINORGAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S/A, já qualificada no registro nº02 e averbação nº09, assinado em 24/07/2018, no ato representada por FABRICIO GONÇALVES DRUMOND (RG nº35.291.909-7-SSP/SP, CPF nº224.307.988-75) e PEDRO SILVEIRA DA MOTTA (RG nº23.019.918-SSP/SP, CPF nº153.138.998-80), instruído com Termo de Quitação e Liberação de Garantias nº34530, expedido em 22/06/2018 pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, da cidade de Curitiba/PR, averbo para constar o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Bancário nº40.685/BNDES FINAME PSI, registrada sob nº05.- FUNREJUS: Não incidência (Art. 5º, VII e Art. 32, IV / Decreto nº153/99). - EMOLUMENTOS: VRC: 630,00; R\$121,59.- Mandaguari, 18 de Setembro de 2018. - Dou fé. A Oficial. *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (DHS/JPMS)

Av.12 = 16.540 - Protocolo nº78.581- em 30/08/2018.- **BAIXA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Por requerimento apresentado por MINORGAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S/A, já qualificada no registro nº02 e averbação nº09, assinado em 24/07/2018, no ato representada por FABRICIO GONÇALVES DRUMOND (RG nº35.291.909-7-SSP/SP, CPF nº224.307.988-75) e PEDRO SILVEIRA DA MOTTA (RG nº23.019.918-SSP/SP, CPF nº153.138.998-80), instruído com Termo de Quitação e Liberação de Garantias nº34531, expedido em 22/06/2018 pelo Banco Regional de Desenvolvimento do extremo Sul - BRDE, da cidade de Curitiba/PR, averbo para constar o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Bancário nº45751/BNDES REVITALIZA, registrada sob nº08. - FUNREJUS: Não incidência (Art. 5º, VII e Art. 32, IV / Decreto nº153/99).- EMOLUMENTOS: VRC: 630,00; R\$121,59.- Mandaguari, 18 de Setembro de 2018. - Dou fé. A Oficial. *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (DHS/JPMS)

Av.13 = 16.540 - Protocolo nº78.847 - em 28/09/2018. - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Por requerimento apresentado por MINORGAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S/A, já qualificada no registro nº02 e averbação nº09, assinado em 19/07/2018, no ato representada por FABRICIO GONÇALVES DRUMOND (RG nº35.291.909-7-SSP/SP, CPF nº224.307.988-75) e PEDRO SILVEIRA DA MOTTA (RG nº23.019.918-SSP/SP, CPF nº153.138.998-80), averbo para constar a **construção de um galpão industrial, com a área total de 8.640,00 metros quadrados.** DOCUMENTOS: a) Habite-se nº289/2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Mandaguari/PR em 04/09/2018; b) CND de contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº000932018-88888956, CEI nº51.217.84956/73, emitida pela SRF/Brasil em 04/05/2018, válida até 31/10/2018; c) ART nº20124465872; d) Certidão Negativa de Tributos Municipais nº8007/2018, emitida em 15/10/2018, válida até 14/11/2018; e) FUNREJUS guia sob nº14000000003853417-2, no valor de R\$5.480,43.- Valor da Construção com base no CUB R\$6.981.638,40.- EMOLUMENTOS:- VRC: 2.156,00; R\$416,11.- Mandaguari, 17 de Outubro de 2018.- Dou fé.- A Escrevente. *Karine Yoshimi Duarte Taguchi* Karine Yoshimi Duarte Taguchi (DHS/JPMS)

Av.14 = 16.540 - Protocolo nº79.015 - em 23/10/2018.- **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Por Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada em 19/10/2018, nas notas do 8º Tabelião de Notas de Continua no verso



São Paulo/SP, (livro 3822 = fls. 187/200), instruído com CND de Tributos Municipais nº8675/2018, emitida em 03/11/2018, válida até 03/12/2018, averbo para constar a **inscrição cadastral municipal nº01-07-016-16A2-001**. FUNREJUS: Não incidência (Artigo 5º, VII e Artigo 32º, IX / Decreto nº 153/99).- EMOLUMENTOS: VRC 315,00; R\$60,80. Mandaguari, 14 de Novembro de 2018. - Dou fé. A Oficial. *Erika M. Krügel Stocco* **Erika M. Krügel Stocco** (VMM/JPMS)

Av.15 = 16.540 – Protocolo nº79.015 - em 23/10/2018.- **BAIXA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Por Termo de Quitação e Liberação de Garantias nº29654, expedido em 01/10/2018, pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, da cidade de Curitiba/PR, situada na Avenida João Gualberto nº570, CNPJ nº92.816.560/0001-37, averbo para constar o **CANCELAMENTO** da Cédula de crédito Bancário nºPR-36219/BNDES FINAME AUTOMÁTICO PSI, **registrada sob nº 03**.- FUNREJUS: Não incidência (Art. 5º, VII e Art. 32, IV / Decreto nº153/99). - EMOLUMENTOS: VRC: 630,00; R\$121,59.- Mandaguari, 14 de Novembro de 2018.- Dou fé. A Oficial. *Erika M. Krügel Stocco* **Erika Medeiros Krügel Stocco** (FRVC/JPMS)

Av.16 = 16.540 – Protocolo nº79.015 - em 23/10/2018.- **BAIXA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Por Termo de Quitação e Liberação de Garantias nº29900, expedido em 01/10/2018, pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, da cidade de Curitiba/PR, situada na Avenida João Gualberto nº570, CNPJ nº92.816.560/0001-37, averbo para constar o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Comercial nºPR-36221/BNDES AUTOMÁTICO, **registrada sob nº04**.- FUNREJUS: Não incidência (Art. 5º, VII e Art. 32, IV / Decreto nº153/99). - EMOLUMENTOS: VRC: 630,00; R\$121,59.- Mandaguari, 14 de Novembro de 2018.- Dou fé. A Oficial. *Erika M. Krügel Stocco* **Erika Medeiros Krügel Stocco** (FRVC/JPMS)

Av.17 = 16.540 – Protocolo nº79.015 - em 23/10/2018.- **BAIXA DE GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Por Termo de Quitação e Liberação de Garantias nº33090, expedido em 01/10/2018, pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, da cidade de Curitiba/PR, situada na Avenida João Gualberto nº570, CNPJ nº92.816.560/0001-37, averbo para constar o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Bancário nºPR-40681/BNDES AUTOMÁTICO, **registrada sob nº06**.- FUNREJUS: Não incidência (Art. 5º, VII e Art. 32, IV / Decreto nº153/99). - EMOLUMENTOS: VRC: 630,00; R\$121,59.- Mandaguari, 14 de Novembro de 2018.- Dou fé. A Oficial. *Erika M. Krügel Stocco* **Erika Medeiros Krügel Stocco** (FRVC/JPMS)

Av.18 = 16.540 - Protocolo nº79.015 - em 23/10/2018 - **HIPOTECA:-** Por Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada em 19/10/2018, nas notas do 8º Tabelião de Notas de São Paulo/SP (livro 3822 = fls. 187/200), a **HIPOTECANTE: MINORGAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S.A.**, já qualificada no registro nº02 e averbações nº09 e 10. sendo no ato representada por seus diretores, **LUIZ AUGUSTO CHACON DE FREITAS FILHO**, (RG nº17.677.000-8/SSP/PR / CPF nº004.476.916-43) e **FABRICIO GONÇALVES DRUMOND** (RG nº35.291.909-7-SSP/PR / CPF nº224.307.988-75).- **CREDORA:- SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº15.227.994/0001-50, com sede e foro na Rua Sete de Setembro, 99 sala 2401, centro, Rio de Janeiro - RJ, no ato representada por seu administrador **MATHEUS GOMES FARIA** (RG nº011541874-1 / CPF nº058.133.117-69).- **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais).- **GARANTIA: Em HIPOTECA de primeiro grau** o Lote de terras sob nº16/16-A- Continua na folha 2



M 16540



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Erika Medeiros Krügel Stocco
Registradora



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 16540

26/06/2009

FICHA *Elu* **02**

2, (destacado), imóvel objeto desta matrícula.- **DOCUMENTOS:** a) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos de Tributos Federais e à Dívida ativa da União, emitidas em 31/08/2018 e 08/06/2018, códigos de controle: 988A.5D74.C2BA.CB0B e A018.EEA5.7CE9.3529, válidas até 27/02/2019 e 05/12/2018; b) CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE: Relativo ao CNPJ nº 02.599.378/0001-89: Código HASH : 3e10.bcac.24b3.781b.f30a.e4c1.da75.1d23.429a.7750; c) FUNREJUS: 14000000004132463-9, valor de R\$5.480,43. EMOLUMENTOS:- VRC:- 2.156,00; R\$416,11.Mandaguari, 14 de Novembro de 2018.- Dou fé. A Oficial *Erika Medeiros Krügel Stocco* **Erika Medeiros Krügel Stocco** (FRVC/JPMS)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Mandaguari - Paraná

CERTIFICO que a presente confere com a via arquivada neste Ofício (Artigo nº 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1973).

O referido é verdade dou fé.

Mandaguari, 20 de novembro de 2018

CUSTAS:	
VRC	67,00
SERVENTIA	12,93
COMPREVI	
SELO	4,67
FUNREJUS	4,24

FUNAR PEN



SELO DIGITAL
URhcM.L1ffFj.4usR3
5kp5q.zNxsF
<http://funarpen.com.br>



